

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ НОВИЧИХИНСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2021 № 441

с. Новичиха

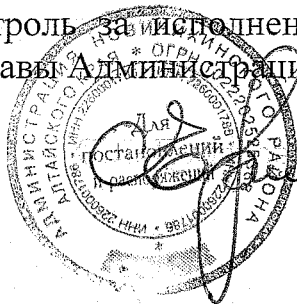
Об утверждении Порядка предоставления компенсации расходов по арендной плате за жилое помещение молодым специалистам образовательных организаций Новичихинского района, учителям-участникам Программы «Земский учитель»

В соответствии со ст. 160 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 20 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях привлечения и закрепления специалистов для работы в образовательных организациях Новичихинского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления компенсации расходов по арендной плате за жилое помещение молодым специалистам образовательных организаций Новичихинского района, учителям-участникам Программы «Земский учитель».
2. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2022 года.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации района О.Н. Нагайцеву.

Глава района



С.Л. Ермаков

Порядок предоставления компенсации расходов по арендной плате за жилое помещение молодым специалистам образовательных организаций Новичихинского района, учителям-участникам Программы «Земский учитель»

I. Общие положения

1.1. Настоящий порядок устанавливает порядок и условия предоставления компенсации расходов по арендной плате за жилое помещение молодым специалистам образовательных организаций Новичихинского района, учителям-участникам Программы «Земский учитель».

В Порядке используются следующие понятия и термины:

Молодой специалист – педагогический работник муниципального образовательного учреждения со стажем работы до 3-х лет, в возрасте до 35 лет.

Учитель-участник программы «Земский учитель» - учитель, прибывший (переехавший) на работу в сельские населенные пункты, либо рабочие поселки, либо поселки городского типа, либо города с населением до 50 тысяч человек, расположенные на территории Алтайского края, по месту планируемого трудоустройства.

Жилое помещение – изолированное жилое помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства): жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры (комната).

Компенсация расходов по арендной плате – возмещение молодому педагогу, учителю-участнику программы «Земский учитель» затрат на аренду жилого помещения по договору аренды.

Работодатель – муниципальное образовательное учреждение Новичихинского района.

1.2. Компенсация расходов по арендной плате за жилое помещение предоставляется ежемесячно на основании договора о предоставлении компенсации расходов по арендной плате за жилое помещение из расчета социальной нормы, утвержденной на дату обращения.

Компенсация расходов по арендной плате за жилое помещение производится в размере ежемесячной арендной платы, оплачиваемой молодым специалистом, учителем-участником программы «Земский учитель» по договору аренды, но не более 3000 рублей ежемесячно.

Размер ежемесячной арендной платы за жилое помещение, превышающий соответствующую сумму компенсации, оплачивается молодым специалистом, учителем-участником программы «Земский учитель» самостоятельно.

1.3. Компенсация расходов по арендной плате за жилое помещение предоставляемая молодым специалистам, учителям-участникам программы «Земский учитель» предоставляется за счет средств муниципального бюджета.

## II. Условия и порядок заключения договора о предоставлении компенсации расходов по арендной плате за жилое помещение

2.1. Право на заключение договора о предоставлении компенсации расходов по арендной плате за жилое помещение (далее – договор о предоставлении компенсации) имеют молодые специалисты, учителя-участники программы «Земский учитель» не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или по договорам найма служебного помещения на территории Новичихинского района, заключившие договор аренды жилого помещения, расположенного на территории Новичихинского района, при условии отсутствия у них и членов их семей в собственности жилья на территории Новичихинского района и соответствующие следующим критериям:

2.1.1. Выпускники образовательных организаций высшего и среднего профессионального образования, учителя-участники программы «Земский учитель», приступившие к работе на условиях трудового договора в образовательных организациях Новичихинского района.

2.1.2. Молодые специалисты, с высшим или средним профессиональным педагогическим образованием, учителя-участники программы «Земский учитель», со средним профессиональным и (или) высшим образованием или незаконченным средним профессиональным и (или) высшим образованием (для выпускников организаций высшего образования, профессиональных образовательных организаций текущего года) и соответствие квалификационным требованиям, указанным в квалификационных справочниках, и (или) профессиональным стандартам, прибывшие из других районов Алтайского края, субъектов Российской Федерации или иностранных государств и приступившие к работе на условиях трудового договора в образовательных организациях Новичихинского района.

2.2. Трудовой договор с молодыми специалистами, учителями-участниками программы «Земский учитель», указанными в пунктах 2.1.1. и 2.1.2. настоящего Порядка, должен быть заключен по основному месту работы на замещение должности, на условиях нормальной продолжительности рабочего времени, установленной законодательством для данной категории работников, не менее чем на одну ставку.

2.3. Для получения компенсации расходов по арендной плате за жилое помещение молодой специалист, учитель-участник программы «Земский учитель» (далее – заявитель) обращается в Комитет Администрации Новичихинского района по образованию с заявлением о предоставлении компенсации расходов по арендной плате за жилое помещение по форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку и прилагает следующие документы:

- ходатайство Работодателя о предоставлении компенсации расходов по арендной плате за жилое помещение заявителю;
- заявление заявителя о предоставлении компенсации расходов по арендной плате за жилое помещение;
- копии документов, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи;
- копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета в системе обязательного пенсионного страхования и содержащего сведения о страховом номере индивидуального счета;
- справки органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, об отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории Новичихинского района Алтайского края (предоставляется по инициативе заявителя или запрашивается Комитетом Администрации Новичихинского района по образованию самостоятельно);
- копию договора аренды жилого помещения, находящегося на территории Новичихинского района;
- копии документов, подтверждающих расходы заявителя по договору аренды жилого помещения;
- реквизиты банковского счета заявителя для зачисления компенсации расходов по арендной плате за жилое помещение.

Комитет Администрации Новичихинского района по образованию не вправе требовать от заявителя представления других документов кроме документов, истребование которых у заявителя допускается в соответствии с настоящим пунктом. Государственные органы, органы местного самоуправления и подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, в распоряжении которых находятся документы, указанные в пункте 2.3. настоящего Порядка, обязаны направить в порядок межведомственного информационного взаимодействия в Комитет Администрации Новичихинского района по образованию, запрошенные им сведения и документы.

2.4. Решение о заключении с молодым специалистом, учителем-участником программы «Земский учитель» договора о предоставлении компенсации или решение об отказе в заключении такого договора принимается Комитетом Администрации Новичихинского района по образованию в течение 10 рабочих дней со дня подачи заявителем документов, указанных в пункте 2.3. настоящего Порядка, и в течение 5 дней со дня его принятия направляется заявителю.

2.5. Основаниями для отказа заявителю в предоставлении компенсации расходов по арендной плате за жилое помещение являются:

- участие заявителя в аналогичных мероприятиях других федеральных, региональных, муниципальных программ;
- заключение супругом (супругой) или другим членом семьи молодого специалиста договора о предоставлении компенсации арендной платы жилья;
- несоответствие заявителя условиям, указанным в пункте 2.1. настоящего Порядка;
- непредставление заявителем документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, которые не могут быть запрошены Комитетом Администрации Новичихинского района по образованию в порядке межведомственного информационного взаимодействия;
- представление заявителем недостоверных сведений.

2.6. Договором о предоставлении компенсации устанавливаются права, обязанности и ответственность сторон, предусматривается порядок и условия расторжения Договора и прекращения предоставления компенсации расходов по арендной плате за жилое помещение молодому специалисту, учителю-участнику программы «Земский учитель».

Выплата компенсации расходов по арендной плате за жилое помещение начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором заключается договор о предоставлении компенсации. Договор о предоставлении компенсации заключается по форме согласно приложению №2 к настоящему Порядку.

Предоставление компенсации расходов по арендной плате за жилое помещение осуществляется Комитетом Администрации Новичихинского района по образованию ежемесячно в сроки, предусмотренные договором о предоставлении компенсации, и на основании копий документов, подтверждающих осуществление заявителем оплаты по договору аренды жилого помещения, представляемых молодым специалистом, учителем-участником программы «Земский учитель» ежемесячно.

Администрация Новичихинского района обеспечивает размещение информации о предоставлении адресной материальной помощи в Единой государственной информационной системе социального обеспечения (далее – ЕГИССО). Размещение (получение) указанной информации в ЕГИССО осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

Информация о предоставлении адресной материальной помощи, размещенная в ЕГИССО, может быть получена заявителем через личный кабинет на Едином портале, в том числе в виде электронного документа, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.7. Основаниями для расторжения договора о предоставлении компенсации заявителю являются:

- добровольный отказ заявителя от предоставления компенсации расходов по арендной плате за жилое помещение;
- расторжение трудового договора;
- расторжение договора аренды жилого помещения;

- приобретение заявителем и членами его семьи жилого помещения, предоставление заявителю квартиры по договору социального найма или найма служебного жилого помещения на территории Новичихинского района Алтайского края;

- представление заявителем заведомо искаженной информации для получения компенсации расходов по арендной плате за жилое помещение. В этом случае сумма необоснованно предоставленных компенсаций должна быть возмещена заявителем в бюджет Новичихинского района;

- отсутствие документов, подтверждающих оплату по договору аренды жилого помещения, предоставляемых молодым специалистом ежемесячно.

2.8. Комитет Администрации Новичихинского района по образованию вправе проверить подлинность представленных заявителем документов, полноту и достоверность содержащихся в них сведений.

2.9. В случае возникновения обстоятельств, являющихся основаниями для расторжения договора о предоставлении компенсации в соответствии с п.2.7. настоящего Порядка, заявитель должен незамедлительно уведомить об этом Комитет Администрации Новичихинского района по образованию. При невыполнении данной обязанности, повлекшем необоснованные расходы бюджета Новичихинского района, заявитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Приложение №1  
к Порядку

Председателю  
Комитета Администрации  
Новичихинского района  
по образованию

от \_\_\_\_\_  
ФИО заявителя

Адрес: \_\_\_\_\_

Прошу предоставить мне компенсацию расходов по арендной плате за жилое помещение по договору аренды жилья.

Компенсацию расходов по арендной плате за жилое помещение прошу перечислять ежемесячно по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_

Даю согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях предоставления компенсации арендной платы, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными мной.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_ дата

\_\_\_\_\_ подпись

## ДОГОВОР

о предоставлении компенсации расходов на оплату аренды  
жилого помещения молодому специалисту, учителю-участнику  
программы «Земский учитель»

Комитет Администрации Новичихинского района по образованию в лице  
председателя \_\_\_\_\_,  
действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем  
«Комитет», с одной стороны, и  
гражданин(ка) \_\_\_\_\_  
дата рождения \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_,  
зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_,  
проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_,  
именуемый(ая) в дальнейшем «*Специалист*», с другой стороны, заключили  
настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление  
компенсации расходов по арендной плате за жилое помещение (далее –  
Компенсация) *Специалисту* \_\_\_\_\_  
название ОО

1.2. Договор заключен в целях привлечения специалистов к работе в  
образовательных учреждениях Новичихинского района.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Комитет имеет право:

2.1.1. Обеспечивать контроль за целевым использованием *Специалистом*  
бюджетных средств, перечисляемых по настоящему Договору.

2.1.2. Принимать и проверять состав и содержание представленных  
*Специалистом* документов на их комплектность и соответствие  
законодательству.

2.1.3. Прекращать перечисление Компенсации *Специалисту* в случаях:

- представления заведомо искаженной информации компенсации расходов по  
арендной плате за жилое помещение;



- отсутствия документов, подтверждающих оплату по договору аренды жилого помещения, представляемых *Специалисту* ежемесячно.

2.1.4. Перечислять Компенсацию *Специалисту* в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.5. Уведомлять (письменно) *Специалиста* о прекращении перечисления Компенсации по причинам, названным в п.2.1., и возобновлять ее перечисление после устранения нарушений.

2.2. Специалист обязан:

2.2.1. Иметь в банке открытый расчетный счет для зачисления Компенсации, перечисляемой ему в соответствии с настоящим Договором.

2.2.2. Ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за месяцем, в котором была произведена оплата по договору аренды жилого помещения, представлять в Комитет документы, подтверждающие оплату по договору аренды жилого помещения.

2.2.3. Незамедлительно уведомить Комитет о возникновении обстоятельств, влекущих расторжение договора в соответствии с п.2.7. Порядка предоставления компенсации расходов по арендной плате за жилое помещение.

### 3. Расчеты по договору

3.1. Размер Компенсации по настоящему Договору в соответствии с Порядком предоставления компенсации расходов по арендной плате за жилое помещение *Специалисту* составляет - \_\_\_\_\_ руб.

3.2. Перечисление Компенсации производится Комитетом ежемесячно в течение 5 рабочих дней после предоставления *Специалистом* документов, подтверждающих оплату по договору аренды жилого помещения.

### 4. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_.

4.2. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Вносимые дополнения и изменения оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

4.3. Комитет вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях:

- расторжения трудового договора со *Специалистом*;
- расторжения договора аренды жилого помещения со *Специалистом*;
- приобретения *Специалистом* и членами его семьи жилого помещения;
- предоставления *Специалисту* жилого помещения по договору социального найма или найма служебного помещения на территории Новичихинского района Алтайского края;
- представления *Специалистом* заведомо искаженной информации для получения Компенсации. В этом случае сумма необоснованно

предоставленных Компенсаций удерживается в порядке, определенном законодательством;

- непредставления *Специалистом* документов, подтверждающих оплату по договору аренды жилого помещения в течение трех месяцев подряд.

4.4. Любая из сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направить другой стороне письменное уведомление в срок за 5 дней до предполагаемой даты расторжения.

Сторона, получившая письмо о расторжении Договора, обязана направить ответ в течение 5 дней с момента получения письма (дата получения письма определяется по почтовому штемпелю адресата).

В случае возникновения разногласий стороны обязаны урегулировать их путем переговоров.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. Разрешение споров

6.1. Стороны решают разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, путем переговоров.

6.2. В случае, если результат переговоров не будет достигнут, Стороны решают спор в судебном порядке.

6.3. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

## 8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Комитет Администрации Новичихинского района по образованию      Специалист

659730, Алтайский край, Новичихинский район, с.Новичиха,  
ул. Ленинская,7  
ИНН 2260001747  
КПП 226001001  
л/с 402048104000000003000  
ГРКЦ ГУ Банка России  
по Алтайскому краю, г. Барнаул  
БИК 040173001, ОГРН 1022202525179,  
ОКТМО 01628444

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись / ФИО

\_\_\_\_\_  
ФИО  
\_\_\_\_\_  
дата рождения  
паспорт \_\_\_\_\_  
серия, номер  
выдан \_\_\_\_\_  
зарегистрирован по  
адресу: \_\_\_\_\_  
проживающий по  
адресу: \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись / ФИО